**ПРОТОКОЛ № 18**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”**

Днес, 12.03.2025г. от 16:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

* Светлана Добрева Атанасова - Председател
* Спас Стоянов Кордев
* Димитър Георгиев Симитчиев

1.0бщински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1833 лв./хиляда осемстотин тридесет и три лева/ без ДДС за 104/615 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 65231.916.416 с площ от 615 кв.м. съгласно кадасгралната карта на гр.Самоков.

2.0бщински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.916.416 /шестдесет и пет хиляди двеста тридесет и едно точка деветстотин и шестнадесет точка четиристотин и шестнадесет/, с площ от 615 /шестстотин и петнадесет/кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ХХ/двадесет/ с площ от 615 кв.м. в кв.272 по регулационния план на гр.Самоков чрез продажба на 104/615 ид.ч. от имота — общинска собственост съгласно АОС № 11969/2013 г. на съсобствениците Пламен Захариев Гюнкин и Елиана Захариева Телийска при цена 1833 лв./хиляда осемстотин тридесет и три лева/ без ДДС.

З.Възлага на Кмета да сключи договор за продажба с молителите.

**1. По доклад с вх. № ОС\_1409 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно предоставяне на общински терени за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати и вендинг-автомати на територията на община Самоков, съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, чл. 22, т. 4 от Наредба № 12 За реда и условията за определяне на общинските такси и цени на услуги, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от имоти общинска собственост, представляващи места за разполагане на кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки, съобразно одобрени визи и схеми за поставяне от гл. архитект на Община Самоков:

1.1.       3,00/22444,00 ид.ч. (Схема № ОСК24-ГР94-3586/03.2025 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.901.443, целият с площ 22 444 м², вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС - разполагане на 3 (три) броя временни преместваеми търговски обект – (2 броя кафе-автомати и 1 брой вендинг-машина) с обща площ 2,00 м²

1.2.       1,00/4917,00 ид.ч. (Виза от дата 26.05.2021 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 15285.6.314, целият с площ 4917,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за култура и изкуство, находящ се на територията на с. Говедарци, общ. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост – за разполагане на 1 (един) брой временен преместваем търговски обект – кафе-автомат с площ 1,00 м²

2.        Конкурсите да се проведат поотделно за всеки обект при минимална месечна наемна цена за всеки отделен обект в размер на: 55,80 (петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв без ДДС за 1,00 кв.м. месечно за срок от 5 (пет) години.

3.        Имотите се предоставят за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати, вендинг-автомати за студени напитки и дребни пакетирани изделия, вендинг-автомати за играчки (съобразно издадените схеми от гл. архитект), като наемателят се задължава:

3.1.   Да постави преместваемите обекти въз основа на издадено Разрешение за поставяне от гл. архитект на Община Самоков

4.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

4.1.            е обявено в несъстоятелност

4.2.            е в производство на ликвидация

4.3.           е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

4.4.           има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

 5.                  Участниците в конкурса да представят:

5.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация, в. т.ч., че отговарят на изискванията в настоящото решение

5.2.           Документ, удостоверяващ собствеността на кафе-автомата или вендинг-автомата или договор за наем за съответната машина

5.3.           Документ, удостоверяващ техническите характеристики на кафе-автомата или вендинг-автомата

5.4.           Предложение за месечна наемна цена

5.5.           Предложение за предлаган асортимент, в т.ч. за кафе-автоматите – видове кафе, чай, мляко и др., а за вендинг-автоматите – видове безалкохолни напитки и пакетирани изделия, подробно описани в конкурсното предложение с обявени към датата на конкурса пазарни цени

6.         Договорите за наем се сключват за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на кокурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на 50 % от началната конкурсна цена, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Асортимент – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**2. По доклад с вх. № ОС\_1412 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: предоставяне на общински терени на Български спортен тотализатор, които се използват за разполагане на Тото пунктове, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 7 от ЗОС, и чл. 23, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта предлагам  на Общински съвет – Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС – Самоков предоставя без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на ДП “Български спортен тотализатор”, вписано в Търговския регистър  и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК: 202766380, с адрес и седалище на управление: гр. София, п.к. 1618, район Красно село, ул. „Хайдушко изворче” № 28, представлявано от Георги Христов Тарлеков, с ЕГН: 7501307100 в качеството си на изпълнителен директор следните общински недвижими имоти:

- празен общински терен с обща площ 32,00 /тридесет и два/ кв.м., намиращ се в общински имот с идентификатор № 65231.906.489, , кв. 81, Централна градска част, на изхода от Автогарата

- празен общински терен с обща площ 15,00 /петнадесет/ кв.м., намиращ се в общински поземлен имот с идентификатор № 65231.907.215, гр. Самоков, ул. Македония № 49, до северната ограда на Болницата

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с ДП “Български спортен тотализатор” за срок от 5 (пет) години при месечна наемна цена в размер на 220,00 лв без ДДС (264,00 двеста шестдесет и четири лева).

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За осъществяване на дейносттите на “Български Сспортен тотализатор”.

4.2. Ползвателят се задължава да извършва текущи мероприятия по почистване, ремонт и поддържането на имотите и района около тях в добро състояние за целия срок на договора.

4.4. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общ. имот.

**3. По доклад с вх. № ОС\_1370 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на Общински пазар - Самоков, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, находящ се на територията на Общински пазар - гр. Самоков:

1.1.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 1 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.2.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 2 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.3.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 3 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.4.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 4 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.5.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 5 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.6.       6,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 6 – павилион с размери 3,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: Обект за промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 30,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.7.       14,00/2491,00 ид.ч. (позиция № 7 – павилион с размери 7,00/2,00 м) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.303, целият с площ 2491,00 м², вид собственост: общинска публична, вид територия: Урбанизирана, актуван с АОС № 5745/2007 г., находящ се в гр. Самоков, съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Самоков с предназначение: : Обект за продажба на кафе, при месечна наемна цена в размер на 70,00 лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

2.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3.        Право на участие в конкурсите имат физически и юридически лица, като не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4.      Участниците в конкурса да представят:

4.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

4.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

4.3.       Концепция за ползване на имота

5.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

6.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

7.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8.        Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние при участие на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

9.        Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

10.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

11.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

12.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

12.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

12.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

13.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**4. По доклад с вх. № ОС\_1375 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно предоставяне на общински терени за разполагане на временни преместваеми обекти – павилиони на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат отделни публично оповестени конкурси за отдаване под наем на следните части от общински поземлени имоти, находящи се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1.       8,00/12 704,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване:  Комплексно застрояване, квартал 292, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 069/2012 г. с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 32,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.2.       12,00/12 704,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.258, целият с площ 12 704,00 м², вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване:  Комплексно застрояване, квартал 292, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 069/2012 г. с предназначение: Обект за продажба на промишлени стоки, при месечна наемна цена в размер на 48,00 лв без ДДС  (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.3.       15,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел І, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: Обект за продажба на дрехи втора употреба, при месечна наемна цена в размер на 60,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.4.       19,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел І, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: За Кафене и продажба на сладолед, при месечна наемна цена в размер на 76,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.5.       24,00/2650,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.488, целият с площ 2650,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 292Б, парцел І, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 793/2000 г. с предназначение: За баничарница, при месечна наемна цена в размер на 96,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

1.6.       15,00/216,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.262, целият с площ 216,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, квартал 292Б, парцел ІІІ, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 10 067/2012 г. с предназначение: Магазин за цветя, при месечна наемна цена в размер на 60,00 лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС)

2.        Договорите за наем да бъдат за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в тях бъдат вписани следните задължителни клаузи:

2.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

2.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

2.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

3.        Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

4.      Участниците в конкурса да представят:

4.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

4.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

4.3.       Концепция за ползване на имота

5.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

6.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

7.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8.        Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

9.        Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

10.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

11.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

12.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

12.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

12.2.        Концепция за имота – 30 т.

13.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**5. По доклад с вх. № ОС\_1408 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: сключване на договор за отдаване под наем за 1,00 м² от покривната площ на Народно Читалище “Надежда-1927”, с. Рельово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 6 от ЗОС, и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, както и чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1 и 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС – Самоков предоставя без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на “Цетин България” ЕАД с ЕИК: 206149191, с адрес и седалище на управление: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 4” Бизнес Парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич в качеството си на изпълнителен директор следния общински недвижим имот:

- 1,00 (един) м² площ от покривната площ на Народно Читалище “Надежда-1927”, кв. 1 (едно), парцел IV (четири), с. Рельово, община Самоков,  брой етажи: 2, общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4201/05.11.2004 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с “Цетин България” ЕАД с ЕИК: 206149191 за срок от 5 (пет) години при месечна наемна цена в размер на 1,50 лв без ДДС.

3. Имотът се предоставя за поставяне на шкаф за оборудване на телекомуникационната мрежа

4. В договора да бъдат включени следните задължителни клаузи:

4.1. Ползвателят се задължава да използва предоставения общински имот съгласно определеното предназначение: За поставяне на шкаф за оборудване на телекомуникационната дейност на оператора.

4.2. Ползвателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставения му за ползване общ. имот.

**6. По доклад с вх. № ОС\_1392 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл. 109 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 342,823 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, заети с трайни насаждения:

-       поземлен имот с идентификатор № 23039.6.323 с площ 143,989 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4325/02.02.2005 г.

-       поземлен имот с идентификатор № 23039.6.529 (стар идентификатор № 23039.6.324) с площ 80,561 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 866/05.02.2025 г.

-       поземлен имот с идентификатор № 23039.6.525 (стар идентификатор № 23039.6.325) с площ 118,273 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 19 865/05.02.2025 г.

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Радостин Любчов Стойчев.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 15.05.2025 г. до 14.05.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 10 285,00 лв без ДДС и при следните условия:

3.1.  Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

 3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

**7. По доклад с вх. № ОС\_1393 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 24,996 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.26 с площ 4,533 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 11 677/26.03.2013 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.2.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.27 с площ 1,796 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, с актуван с АОС № 10 257/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.3.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.28 с площ 1,684 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 258/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.4.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.29 с площ 1,666 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 259/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.5.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.30 с площ 2,674 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 260/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.6.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.36 с площ 1,590 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 261/05.11.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

1.7.            Поземлен имот с идентификатор № 58548.270.103 с площ 11,053 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 9404/05.03.2010 г., находящ се в м. “Бела вода” в землището на с. Продановци, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 750,00 (седемстотин и петдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 75,00 (седемдесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 750,00 (седемстотин и петдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

-  наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**8. По доклад с вх. № ОС\_1394 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 5,579 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, община Самоков:

1.1.            Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.122 с площ 1,444 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 828/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

1.2.            Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.127 с площ 2,136 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 830/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

1.3.            Поземлен имот с идентификатор № 83291.33.130 с площ 1,999 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 10 831/02.12.2011 г., находящ се в м. “Боро” в землището на с. Широки дол, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 168,00 (сто шестдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 168,00 (сто шестдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

-  наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**9. По доклад с вх. № ОС\_1395 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Доспей и с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 71,912 дка, находящи се в землището на с. с. Доспей и с. Продановци, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 23039.3.200 с площ 2,975 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 526/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 23039.3.203 с площ 1,391 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 524/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 23039.3.210 с площ 0,717 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 531/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 23039.3.211 с площ 0,865 дка, нива, находящ се в м. “Друмо” в землището на с. Доспей, община Самоков,  актуван с АОС № 16 527/07.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 23039.6.601 с площ 29,801 дка, нива, находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков,  актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.6.            33,302/65,512 ид.ч. (съгласно скица-проект на новообразуван проектен имот с № 23039.7.1891 с проектна площ 33,302 дка) от поземлен имот с идентификатор № 23039.7.189, целият с площ 65,512 дка, нива, находящ се в м. “Студенец” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 4401/23.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

1.7.            2,861/139,658 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001, целият с площ 139,658 дка, нива, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 2158,00 (две хиляди сто петдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 215,00 (двеста и петнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 2158,00 (две хиляди сто петдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**10. По доклад с вх. № ОС\_1396 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 12 (дванадесет) броя общински поземлени имоти с обща площ 11,498 дка, находящи се в землището на с. Мала Църква, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.272 с площ 1,371 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 849/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.2.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.273 с площ 0,716 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 847/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.3.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.274 с площ 0,919 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 848/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.4.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.239 с площ 0,350 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 850/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.5.            поземлен имот с идентификатор № 46276.2.240 с площ 0,947 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 851/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.6.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.3 с площ 0,067 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 852/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.7.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.9 с площ 1,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 853/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.8.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.66 с площ 1,403 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 854/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.9.            поземлен имот с идентификатор № 46276.4.67 с площ 1,813 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 855/04.02.2025 г., находящ се в м. “Вуков Кладенец” в землището на с. Мала Църква

1.10.        поземлен имот с идентификатор № 46276.4.452 с площ 1,636 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 856/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.11.        поземлен имот с идентификатор № 46276.4.557 с площ 0,970 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 19 857/04.02.2025 г., находящ се в м. “Полето” в землището на с. Мала Църква

1.12.        поземлен имот с идентификатор № 46276.4.489 с площ 0,306 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, актуван с АОС № 15 280/06.12.2018 г., находящ се в м. “Белоискърски път” в землището на с. Мала Църква

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 345,00 (триста четиридесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 34,00 (тидесет и четири) лв. Депозит за участие в търга – 345,00 (триста четиридесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

-  наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**11. По доклад с вх. № ОС\_1397 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков::

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 83291.24.23 с площ 41,424 дка, нива, находящ се в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС № 11 030/09.04.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1243,00 (хиляда двеста четиридесет и три) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 124,00 (сто двадесет и четири) лв. Депозит за участие в търга – 1243,00 (хиляда двеста четиридесет и три) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**12. По доклад с вх. № ОС\_1405 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 2 (два) броя общински поземлени имоти с обща площ 30,694 дка, находящи се в землището на с. Доспей, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.299 с площ 4,844 дка, нива,  находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 087/06.03.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2.  Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.306 с площ 25,850 дка, нива,  находящ се в м. “Рудежо” в землището на с. Доспей, община Самоков, актуван с АОС № 16 088/06.03.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 921,00 (деветстотин двадесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 92,00 (деветдесет и два) лв. Депозит за участие в търга – 921,00 (деветстотин двадесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**13. По доклад с вх. № ОС\_1404 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 6,263 дка, находящи се в землището на с. Рельово, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.67 с площ 1,664 дка, нива,  находящ се в м. “Андако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 125/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2.  Поземлен имот с идентификатор № 62486.35.99 с площ 0,600 дка, нива,  находящ се в м. “Андако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 126/09.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3.  Поземлен имот с идентификатор № 62486.37.2 с площ 3,999 дка, нива,  находящ се в м. “Кавако” в землището на с. Рельово, община Самоков, актуван с АОС № 12 131/10.09.2013 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 18,00 (осемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 188,00 (сто осемдесет и осем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**14. По доклад с вх. № ОС\_1403 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински поземлени имоти с обща площ 47,733 дка, находящи се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.5 с площ 4,984 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 530/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.2.  1,018/2,355 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.9 с площ 2,355 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 531/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.3.  Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.67 с площ 3,214 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 074/19.11.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.4.  Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.1088 с площ 4,037 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.5.  24,788/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

1.6.  9,692/269,330 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 58548.210.94 с площ 269,330 дка, нива,  находящ се в м. “Средна гора” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 17 146/27.12.2019 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 143,00 (сто четиридесет и три) лв. Депозит за участие в търга – 1432,00 (хиляда четиристотин тридесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**15. По доклад с вх. № ОС\_1402 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на част от общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.            52,186/229,622 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.160.220 (стар идентификатор № 58548.160.104), целият с площ 229,622 дка, нива, находящ се в м. “Дупките” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1565,00 (хиляда петстотин шестдесет и пет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 156,00 (сто петдесет и шест) лв. Депозит за участие в търга – 1565,00 (хиляда петстотин шестдесет и пет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**16. По доклад с вх. № ОС\_1401 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.            5,705/139,658 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 58548.350.8001, целият с площ 139,658 дка, нива, находящ се в м. “Стария друм” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 18 316/23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 171,00 (сто седемдесет и един) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 17,00 (седемнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 171,00 (сто седемдесет и един) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**17. По доклад с вх. № ОС\_1400 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 3 (три) броя общински поземлени имоти с обща площ 5,554 дка, находящи се в землището на с. Широки дол, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.43 с площ 4,154 дка, нива, находящ се в м. “Софийска река” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 269/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.2.  Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.46 с площ 0,854 дка, нива, находящ се в м. “Свети дух” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с АОС 11 271/27.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията

1.3.  Поземлен имот с идентификатор № 83291.29.91, с площ 0,546 дка, нива, находящ се в м. “Свети дух” в землището на с. Широки дол, община Самоков, актуван с Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 16,00 (шестнадесет) лв. Депозит за участие в търга – 167,00 (сто шестдесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**18. По доклад с вх. № ОС\_1399 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 6 (шест) броя общински поземлени имоти с обща площ 35,349 дка, находящи се в землището на с. Шипочане, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.212 с площ 2,133 дка, нива, АОС № 16 543/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.2.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.141 с площ 1,993 дка, нива, АОС № 16 545/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.3.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.159 с площ 1,413 дка, нива, АОС № 16 544/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.4.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.2.175 с площ 1,999 дка, нива, АОС № 16 546/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Солище” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.5.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.3.64 с площ 23,266 дка, нива, АОС № 16 547/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Карауло” в землището на с. Шипочане, община Самоков

1.6.  Поземлен имот с идентификатор № 83243.4.97 с площ 4,545 дка, нива, АОС № 16 548/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Самоков, находящ се в м. “Карауло” в землището на с. Шипочане, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 106,00 (сто и шест) лв. Депозит за участие в търга – 1060,00 (хиляда и шестдесет) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**19. По с вх. № ОС\_1398 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните 7 (седем) броя общински поземлени имоти с обща площ 41,713 дка, находящи се в землището на с. Гуцал, община Самоков:

1.1.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.138.26 с площ 10,312 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 16 549/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Карафендица” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.2.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.1 с площ 7,480 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 16 550/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.3.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.23 с площ 7,557 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 16 551/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.4.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.147.25 с площ 8,660 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 16 552/26.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Страшки дол” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.5.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.7 с площ 2,305 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 8947/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.6.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.8 с площ 1,398 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 8948/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

1.7.  Поземлен имот с идентификатор № 18201.151.9 с площ 4,001 дка, нива, X-категория, актуван с АОС № 8949/09.XII.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Ихтиман, находящ се в м. “Стражата” в землището на с. Гуцал, община Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 125,00 (сто двадесет и пет) лв. Депозит за участие в търга – 1252,00 (хиляда двеста петдесет и два) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**20. По доклад с вх. № ОС\_1365 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1.       32,00/3579,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.909.70 с площ 3579,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, стар номер 4276, квартал 280, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 1239/2001 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Каса на Easy Pay

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 160,00 (сто и шестдесет лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**21. По доклад с вх. № ОС\_1367 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.    90,00/1724,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.914.566, целият с площ 1724,00 м², вид територия Урбанизирана, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 12 671/2014 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За за заведение за хранене

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 360,00 (триста и шестдесет) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.        Участниците в конкурса да бъдат:

5.1.   Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;

5.2.   не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5.3.   нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6.      Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

6.1.   е обявено в несъстоятелност;

6.2.   е в производство по ликвидация;

6.3.   е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

6.4.   има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6.5.   не отговаря на изискванията по т. 5

7.      Участниците в конкурса да представят:

7.1.   Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.5 от настоящото решение.

7.2.   Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

7.3.   Концепция за ползване на имота

7.4.   Предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

8.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

9.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

10.    Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

11.    Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност;

б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

12.    Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

13.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при ”ЦКБ” АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

14.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

15.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

15.1.                             Месечна наемна цена – 60 %

15.2.                             Концепция за ползване на имота – 20 %

15.3.                             Предложение за брой разкрити работни места – 20 %

16.             Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**22. По доклад с вх. № ОС\_1369 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       30,00/1468,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.616, целият с площ 1468,00 м², трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, стар номер 3025 съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 16 176/24.04.2018 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Обект за бързо хранене със сезонен характер

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него за ползване на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.        Участниците в конкурса да бъдат:

5.1.   Лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон с право да извършва ресторантьорска дейност - доказва се с удостоверение от търговски регистър с вписан предмет на дейност – обществено хранене или ресторантьорство;

5.2.   не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5.3.   нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6.      Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

6.1.   е обявено в несъстоятелност;

6.2.   е в производство по ликвидация;

6.3.   е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или участникът е преустановил дейността си;

6.4.   има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

6.5.   не отговаря на изискванията по т. 5

7.      Участниците в конкурса да представят:

7.1.   Документи, подробно описани в конкурсната документация, в т.ч., че отговарят на изискванията на т.5 от настоящото решение.

7.2.   Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

7.3.   Концепция за ползване на имота

7.4.   Предложение за брой разкрити работни места за срока на договора

8.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договора в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит не се възстановява.

9.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Общината след заплащане на такса 100 лв. без ДДС в брой в касата на общината.

10.    Срок за закупуване на конкурсна документация – определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

11.    Условия за закупуване на конкурсната документация. Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност;

б) документ за актуално правно състояние на юридическото лице;

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация;

г) При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

12.    Лицата закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

13.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по IBAN сметка BG54 CECB 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при ”ЦКБ” АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков.

14.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

15.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

15.1.                             Месечна наемна цена – 60 %

15.2.                             Концепция за ползване на имота – 20 %

15.3.                             Предложение за брой разкрити работни места – 20 %

16.             Упълномощава Кмета на Община Самоков да организира процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия

**23. По с вх. № ОС\_1371 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински терен на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1.       70,00/708,00 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 65231.906.319 с площ 708,00 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 285, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2.        Имотът се предоставя със следното предназначение: Магазин за железария.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 350,00 (триста и петдесет) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Общината

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

     При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**24. По доклад с вх. № ОС\_1372 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1.       40,00/3554,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.909.365 с площ 3554,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване, квартал 280, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков. Същият е актуван с Акт за общинска собственост № 14 212/2016 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за сувенири

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 200,00 (двеста лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**25. По доклад с вх. № ОС\_1376 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински терен на територията на кв. Самоково, гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на кв. Самоково, гр. Самоков:

1.1.       37,00/5839,00 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.284 с площ 5839 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, квартал 291В, съгласно одобрената със заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 1534/2002г.

2.        Имотът се предоставя със следното предназначение: За “топла връзка” към Пицария “Флоренция”.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 148,00 (сто четиридесет и осем) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Общината

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**26. По доклад с вх. № ОС\_1378 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр.Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       30,00/1030,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.308 с площ 1030,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Високо застрояване, кв. 270, парцел I, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11 210/10.07.2012 г. с предназначение: За навес към търговски обект

2.        Конкурсът да се проведе общо за двата обекта при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

3.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

3.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

3.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

3.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

3.4.  Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно офицаилно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

4.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

5.      Участниците в конкурса да представят:

5.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

5.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

5.3.       Концепция за ползване на имота

6.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

7.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

10.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

11.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

12.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

13.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

13.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

13.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

14.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

 При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**27. По доклад с вх. № ОС\_1382 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       58,00/88,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.668 с площ 88,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, квартал 191А, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска № 16 972/04.10.2019 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за продажба на хранителни стоки

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 232,00 (двеста тридесет и два лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**28. По доклад с вх. № ОС\_1383 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       36,00/11896,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.910.371 с площ 11896,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, публична общинска по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за продажба на хранителни стоки

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 144,00 (сто и четиридесет и четири лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**29. По доклад с вх. № ОС\_1384 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       30,00/4213,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.145 с площ 4213,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, квартал 193, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за публична общинска собственост № 493/13.09.1999 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Обект за продажба на плодове и зеленчуци

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

  При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**30. По доклад с вх. № ОС\_1381 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       10,00/329,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.199 с площ 329,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 51, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5146/20.12.2005 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Магазин за 1 лев

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 40,00 (четиридесет лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**31. По доклад с вх. № ОС\_1380 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”,**Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       17,75/329,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.199 с площ 329,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, кв. 51, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5146/20.12.2005 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Обект за обущарска работилница

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 71,00 (седемдесет и един лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**32. По доклад с вх. № ОС\_1379 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       47,00/1030,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.905.308 с площ 1030,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП: Високо застрояване, кв. 270, парцел I, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11 210/10.07.2012 г. с предназначение: За търговски обект

2.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 188,00 (сто осемдесет и осем лева) лв без ДДС (4,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

3.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

3.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

3.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

3.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

3.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

4.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

5.      Участниците в конкурса да представят:

5.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

5.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

5.3.       Концепция за ползване на имота

6.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

7.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

8.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

10.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

11.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

12.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

13.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

13.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

13.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

14.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**33. По доклад с вх. № ОС\_1361 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1.       30,00/17776,00 ид.ч. (съгласно разрешение за поставяне № 20/23.09.2014 г.) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За пицария

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 150,00 (сто и петдесет) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят няма право да предоставя имота или части от него на трети лица

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.      Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което:

5.1.       е обявено в несъстоятелност

5.2.       е в производство на ликвидация

5.3.       е в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон или участникът е преустановил дейността си

5.4.       има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**34. По доклад с вх. № ОС\_1362 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на Централна Градска Част на гр. Самоков:

1.1.       15,80/17776,00 ид.ч. (Схема № ОСК25-ГР94-1159/24.02.2025 г. – за разполагане на временен преместваем обект (павилион-бистро с размери 3,10/5,10 м с площ 15,80 м² -) от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.906.489, целият с площ 17776,00 м², вид територия Урбанизирана, НТП За площад, квартал 81, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, актуван с Акт за общинска собственост № 3401/15.07.2003 г.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Обект за бързо хранене

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 79,00 (седемдесет и девет лева) лв без ДДС (5,00 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**35. По доклад с вх. № ОС\_1385 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 22,80 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 986/19.03.2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 22,80 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 986/19.03.2012 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 183,00 (сто осемдесет и три) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 183,00 (сто осемдесет и три) лв. Стъпка за наддаване – 18,30 (осемнадесет лева и тридесет стотинки) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

 ІV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1.        Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.        Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

**36. По доклад с вх. № ОС\_1386 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 11,60 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.10, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 003/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 11,60 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.10, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 003/2012 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 93,00 (деветдесет и три) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 93,00 (деветдесет и три) лв. Стъпка за наддаване – 9,30 (девет лева и тридесет стотинки) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

 ІV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1.        Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.        Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

**37. По доклад с вх. № ОС\_1388 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

I. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- самостоятелен обект с обща площ 14,20 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 993/19.03.2012 г.

II. Условия за провеждането на тръжната процедура: Начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 114,00 (сто и четиринадесет) лв без ДДС. Депозит за участие в търга – 114,00 (сто и четиринадесет) лв. Стъпка за наддаване – 11,40 (единадесет лева и четиридесет стотинки) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 лв. без ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тръжната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тръжната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга) и срок за подаване на предложенията за участие в търга (който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга), съобразени с Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков“.

 ІV. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

1.        Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

2.        Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

V. При неявяване на кандидати да бъде проведен повторен търг при същите условия.

**38. По доклад с вх. № ОС\_1364 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.6, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 977/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.6, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 977/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности..

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**39. По доклад с вх. № ОС\_1366 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.5 с обща площ 22,20 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 976/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.5 с обща площ 22,20 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 976/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обект за продажба на велочасти и поправка на колела.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**40. По доклад с вх. № ОС\_1368 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за обувки.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**41. По доклад с вх. № ОС\_1373 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 973/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 18,00 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.4, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 992/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за сувенири.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 144,00 (сто четиридесет и четири) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**42. По доклад с вх. № ОС\_1363 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.2.3 с обща площ 22,70 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 981/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.2.3 с обща площ 22,70 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 981/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 182,00 (сто осемдесет и два) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**43. По доклад с вх. № ОС\_1374 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 24,10 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 974/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.301.1.3 с обща площ 24,10 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 974/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обект за промишлени стоки, хранителни продукти, зеленчуци и складови дейности.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 193,00 (сто деветдесет и три) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**44. По доклад с вх. № ОС\_1348 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 39,90 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.4, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 997/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.4 с обща площ 39,90 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 997/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за промишлени стоки.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 320,00 (триста и двадесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**45. По доклад с вх. № ОС\_1349 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 18,50 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 991/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 18,50 м² с идентификатор: № 65231.906.303.1.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 991/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за магазин за парфюмерия и козметика.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 148,00 (сто четиридесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**46. По доклад с вх. № ОС\_1350 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 20,30 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.5, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 998/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.5 с обща площ 20,30 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 998/2012  г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за мляко и млечни продукти.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 180,00 (сто и осемдесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**47. По доклад с вх. № ОС\_1351 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 44,90 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 972/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 44,90 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.1, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 972/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя за Магазин за мляко и млечни продукти от производител.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 360,00 (триста и шестдесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**48. По доклад с вх. № ОС\_1352 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.7 с обща площ 11,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 000/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.7 с обща площ 11,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 000/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за кинкалерия.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 93,00 (деветдесет и три) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

 6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота - 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**49. По доклад с вх. № ОС\_1354 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 47,00 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.7, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 978/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 47,00 м² с идентификатор: № 65231.906.301.1.7, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.1 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 978/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За сладкарница.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 376,00 (триста седемдесет и шест) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков:

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия

**50. По доклад с вх. № ОС\_1355 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.2.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 980/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.2.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 980/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За книжарница.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**51. По доклад с вх. № ОС\_1353 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.8 с обща площ 8,50 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 001/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.8 с обща площ 8,50 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 001/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за кинкалерия.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 68,00 (шестдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**52. По докладна записка с вх. № ОС\_1356 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.9 с обща площ 20,00 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 002/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.9 с обща площ 20,00 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 002/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за кинкалерия.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 160,00 (сто и шестдесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**53. По доклад с вх. № ОС\_1357 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.13 с обща площ 13,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 007/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.13 с обща площ 13,60 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 11 007/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: За фризьорски салон.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 110,00 (сто и десет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**54. По доклад с вх. № ОС\_1358 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,40 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 987/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с обща площ 22,40 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.2, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 987/2012 г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя За магазин за спортни стоки.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 180,00 (сто и осемдесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**55. По доклад с вх. № ОС\_1359 / 07.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 988/2012г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с площ 22,20 м² с идентификатор: № 65231.906.301.3.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.301.3 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 988/2012  г.

2.        Предназначение на помещението: Обектът се предоставя магазин за промишлени и хранителни пакетирани стоки.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 178,00 (сто седемдесет и осем) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**56. По доклад с вх. № ОС\_1360 / 07.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общинско помещение самостоятелен обект с площ 47,40 м² с идентификатор: № 65231.906.303.2.3, находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 в района на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 996/2012г., на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния общински недвижим имот:

1.1.       общинско помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор: № 65231.906.303.2.3 с обща площ 47,40 м², находящо се в сграда с идентификатор № 65231.906.303.2 на територията на Общински пазар – Самоков, актувано с Акт за частна общинска собственост АОС № 10 996/2012  г.

2.        Предназначение на помещението: Магазин за хранителни стоки.

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена за обекта в размер на: 380,00 (триста и осемдесет) лв без ДДС.

4.        Договорът за наем да бъде за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.  Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.2.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.3.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.         Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков.

6.                  Участниците в конкурса да представят:

6.1.           Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.           Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.           Концепция за ползване на имота

7.         Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.         Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.         Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.     Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.     Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.     Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC - CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.     Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.     Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.       Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.       Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.     Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**57. По доклад с вх. № ОС\_1389 / 10.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

51/651 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19892/2025 г., вписан в служба по вписванията

**58. По доклад с вх. № ОС\_1390 / 10.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

17/414 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.906.131 с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 1237, квартал 65, парцел ІV съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени със Заповед № КД-14-23-551/22.05.2006г. на Началник на СК-Софийска област кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V/пет/ в кв.376 по действащия регулационен план на гр.Самоков одобрен със Заповед № 45/1978г.  и изменен с Решение № 2007/17.05./2007 г. на ОбС Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19895/2025 г., вписан в служба по вписванията.

**59. По с вх. № ОС\_1329 / 27.02.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

259/741 ид.ч. от УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино, актувани с АЧОС № 19836/2025 г..

**60. По доклад с вх. № ОС\_1410 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

  1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ | АОС |
| ……… | гр. Самоков | № 65231.905.119 | 1906,00 м² | чл. 56, ал. 2 от ЗОС |

**61. По доклад с вх. № ОС\_1411 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка, със следния общински недвижим имот:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ | АОС |
| ……… | гр. Самоков | **№ 65231.909.199.1** | 2088,00 м² | № 14 209 |

**62. По доклад с вх. № ОС\_1407 / 11.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

**1.**ОбС-Самоков допълва приетата с Решение **№ 563/30.01.2025**г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следния общински недвижим имот:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ/дка | АОС |
| ……… | с. Маджаре | № 46067.1.969 | 65,267 |  |

**63. По доклад с вх. № ОС\_1406 / 11.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ/дка | АОС |
| ……… | с. Райово | № **61922.146.16** | 1,169 |  |
| ……… | с. Райово | № **61922.146.20** | 0,766 |  |

**64. По доклад с вх. № ОС\_1387 / 10.03.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на основание ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. “Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ | АОС |
| ……… | гр. Самоков | **№ 65231.906.495** | 68,00 м² | № 16 085/06.03.2018 г. |

**65. По доклад с вх. № ОС\_1415 / 12.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД и промяна в размера на възнаграждението, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.24 и чл.25 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятията, създадени с общинско участие, чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, чл.3 и чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните предприятия, чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и чл.198о, ал.5 от Закона за водите и чл. 15 от Наредбата за изискванията и критериите за ВиК операторите и за квалификацията на персонала им, приета с ПМС № 11/23.01.2018г., **Комисията предлага следното решение:**

I. Общински съвет – Самоков възлага на кмета на община Самоков да проведе конкурс за избор на „Управител“ на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД за срок от 5 /пет/ години, при следните условия:

1.Минимални и специфични изисквания, предвидени в нормативни актове за заемане на длъжността:

- висше инженерно/икономическо образование с образователно-квалификационна степен "професионален бакалавър", както и най-малко една година трудов стаж във ВиК оператор

или

- средно образование с професионална квалификация по професии и специалности от области на образование „Техника“ и „Архитектура и строителство“ от Списъка на професиите за професионално образование и обучение по чл. 6 от Закона за професионалното образование и обучение и най-малко с 3 години трудов стаж във ВиК оператор

Съгласно спазване разпоредбата на чл.19 ал.1 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятията, създадени с общинско участие:

Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност, физически или юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки.

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, с общинско имущество.

4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието.

5. са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с общинско имущество.

6. са народни представители, министри, заместник - министри, председатели на комитети, областни управители, заместник областни управители, кметове, заместник - кметове, кметски наместници, секретари на общини, изпълнителния директор и членове на Надзорния съвет на Агенцията за приватизация.

7. са общински съветници.

 Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност и физически лица, които работят по трудови договори или служебни правоотношения.

            2. Необходими документи за участие в конкурса:

-    заявление за участие в конкурса – в свободен текст

- декларация за наличието/неналичието на обстоятелствата, цитирани в чл.19 от Наредбата за управление и упражняване на правата на собственост на общината върху търговски дружества и предприятията, създадени с общинско участие, подготвена от кандидата в свободен текст

-    професионална автобиография

- копия от документи за придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност, които се изискват за длъжността; ако  дипломата на кандидата за придобито в Република България образование е вписана в Регистъра на завършилите студенти и докторанти, в заявлението се посочват номер, дата и издател на дипломата, а ако документът за признаване на придобитото в чужбина образование е вписан в регистрите за академично признаване на Националния център за информация и документация, в заявлението се посочват номер, дата и издател на документа за признаване, като копие на диплома не се прилага;

- копия от документи, удостоверяващи продължителността на стажа и професионалния опит /трудова/служебна/осигурителна книжка по утвърден образец, както и документи, удостоверяващи извършване на дейност в чужбина/ или придобит ранг;

- копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността;

- Програма за управление и развитие на ВиК дружеството за петгодишен период от време, която се предоставя в обем до 4 (четири) страници, 2 (два) екземпляра, подписани от кандидата в затворен непрозрачен плик

3. Начин на провеждане на конкурса:

Първи етап: Предварителен подбор на кандидатите по документи (наличие на всички документи по т. 2 и проверка на съответствието им с обявените изисквания). До участие в следващия етап от конкурса се допускат лицата, които са представили всички необходими документи и които отговарят на обявените изисквания.

Втори етап: Представяне на разработената проектопрограма за управление и развитие на търговското дружество за 5-годишен период от време и събеседване с кандидатите, включващо въпроси по представената проектопрограма, познаване на нормативната уредба, касаеща дейността на търговски дружества, представяне на способността на кандидата да планира и взема управленски решения, административни, професионални и делови качества и др.

II. Конкурсът да бъде проведен от конкурсна комисия в състав:

1. представител на Общинска администрация, назначен със заповед на кмета на Община Самоков;
2. представител на Общинска администрация, назначен със заповед на кмета на Община Самоков;
3. ……………………..– общински съветник от Общински съвет – Самоков;
4. ………………………....– общински съветник от Общински съвет – Самоков;
5. ………………………...– общински съветник от Общински съвет – Самоков;

Критериите за оценка и подбор на кандидатите за заемането на длъжността да бъдат определени от конкурсната комисия, която следва да проведе конкурса по описаните по-горе ред и условия.

 III. Общински съвет – Самоков определя Янко Николов Сираков за Временно изпълняващ Управител на „ВиК Чамкория 2006“ ЕООД до провеждането и сключването на договор с избрания участник в конкурсната процедура и определя месечно възнаграждение в размер на 2 минимални месечни работни заплати, определени за страната, считано от 01.01.2025 г.

**66. По писмо с вх. № ОС\_1330 / 28.02.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отчет за дейността на МКБППМН при Община Самоков за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков приема за сведение отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ при община Самоков за 2024г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:............................              ПРОТОКОЛИСТ:..........................